

Liiketilaa keskustassa



Somero, Joensuu

Kohdenumero 563804

Myymälätila+k+wc:t, 106,0 m²

Mh. 88 000,00 €.

Vh. 96 675,04 €

Energialuokka A

Joensuuntie 31 liikehuon. 10. Katutason liiketila ydinkeskustassa aivan torin kulmalla myynnissä! Alunperin baarina, sittemmin ollut ruokaravintola, tilitsto, myymälä. Tilaisuus monenlaiseen liiketoimintaan, tilaa jaettavissakin! Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Mahdollista vuokratakin! Lisätiedot ja asiakirjat mm. alkuper. pohjakuva: Ismo Kajaani p. 044 7797171 tai ismo.kajaani@op.fi

Ismo Kajaani, puh. 044 779 7171, ismo.kajaani@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

opkk.fi
OP-Kiinteistökeskus



Joensuuntie 31 liikehuon. 10, 31400 SOMERO, Joensuu

● Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	106,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Mymälätila+k+wc:t
Muut tilat:	Mahdollisesti vapautuvia kellarikerroksen varastotiloja kyseltävä isännöinnistä! Valomainospaikka rakennuksessa.
Kerros/kerroksia:	1-1
Varustus:	Asennettu ilmalämpöpumppu; tarvittaessa hoitamaan viilennystä tiloihin!
Vapautuminen:	Heti
Tontin omistus:	
Tontin pinta-ala:	
Yhtiön nimi:	Someron Liiketalo Oy
Energialuokka:	A
Peruskorjaukset:	Kattoremontti ja parvekeremontti.
Lisätiedot:	Alunperin tiloissa ollut baari (mahdollisuus ottaa 2 wc:tä käyttöön), jossa takana keittiötilat. Myöhemmin ollut mm. ruokaravintola, tilitoimisto. Nyt ollut myymälätilana. Mahdollisuus vuokratakin; vuokratyöntö 890 €/kk alv 0 %.

● Hintatiedot

Myyntihinta:	88 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	8 675,04 €
Velaton hinta:	96 675,04 €
Vastike:	Hoitovastike 457,92 euroa/kk. Kattoremonttivastike 101,76 euroa/kk. Parvekeremonttivastike 50,88 euroa/kk.
Muut kustannukset:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan, muut mahdolliset taloyhtiön perimät kustannukset talousarvion mukaan.



Ismo Kajaani
Kiinteistönvälittäjä, LKV
Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Joensuuntie 13, 31400 SOMERO
Puhelin 044 779 7171
ismo.kajaani@op.fi

5.10.2016 15:55



Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta op.fi/kotiin

*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

