



Rakennus	Tuotantotila Somero Jaatilantie 79, 31400 SOMERO		
Tilat	Halli, toimisto, talonmiehen asunto		
Asuinpinta-/kok.ala	n. 0,0m ² / 300,0m ²	Rakennusvuosi	2002 - 2005
Kattotyyppi / Kate	Harja/Pelti	Kerrosluku	1
Lämmitys	Öljy / puu / ilmalämpöpumppuja 3 kpl	Rakennusaine	Puu/Lauta
Energialuokka		Energiatodistus	Ei
Keittiö/varusteet	2 kpl keittiöitä: jääkaappi, jääkaappi/pakastin, liesiä 2 kpl, astianpesukoneita 2 kpl.		
Kph/wc/varusteet	2 kpl erill. WC, suihku, pesukoneliitäntä.		
Pintamateriaalit	Keittiö: lattiassa laatta, seinät tapetti/paneeli; toimisto: lattiassa laatta, seinät tapetti; olohuone: lattiassa laminaatti, seinät tapetti; makuuhuoneet: lattiassa laminaatti, seinässä tapetti; WC/kph: lattiassa laatta, seinissä kaakeli; saunaosasto: lattiassa laatta, seinässä paneeli.		
Kunto	Erinomainen		
Vapautuu	Vapautuminen sopimuksen mukaan		

Kiinteistö

Kunta/Kaupunki	Somero	Kylä/Kaup.osa	Jaatila
Tilannimi	Maamyyrä	RN:o	9:82
Tontin pinta-ala	0,2586 ha	Kiinteistötunnus	761-406-9-82
Tontin omistus	Oma		
Maasto	Tasainen		
Kaavoitustilanne	Asemakaava		

Asuinaluetietoja

Palvelut	Uusi silta rakenteilla, valmis 2016 (helpottaa raskasta liikennettä).
Lisätietoja	Vuokralaisille vuokrattujen tilojen tuotto n. 1300 euroa/kk.

Asumiskustannukset

Kiinteistövero	1.080,00 €/v
-----------------------	--------------

MYYNTIHINTA 259.000,00€

