

# Liiketilaa ydinkeskustassa



**Somero, Joensuu**

**Kohdenumero 604576**

Katutaso n. 75 m<sup>2</sup> + kellarikerros n. 90 m<sup>2</sup>

Mh. 72 000,00 €.

Vh. 78 680,00 €

Energialuokka A

**Joensuuntie 31 liikehuoneisto 6.** Tilantarpeiden muuttuessa nyt vapautumassa siistit, remontoitujen liiketilat ydinkeskustassa. Katutasossa ikkunallista tilaa n. 75 m<sup>2</sup> sis. keittiön ja wc:n, suorat portaat alakertaan, jossa n. 90 m<sup>2</sup> käyttötilaa automaattisella ilmanvaihdolla. Tilat sopivat monenlaiseen liike-/toimistokäyttöön, tarvittaessa jaettavissakin. Hyvin hoidettu yhtiö, maalämpöjärjestelmä asennuksessa, valomainospaikat, Tori lähellä. Tässä tilaisuus Someron Maaseutu- ja Kulttuurikaupungissa!

Ismo Kajaani, puh. 044 779 7171, ismo.kajaani@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

opkk.fi  
OP-Kiinteistökeskus



## Joensuuntie 31 liikehuoneisto 6, 31400 SOMERO, Joensuu

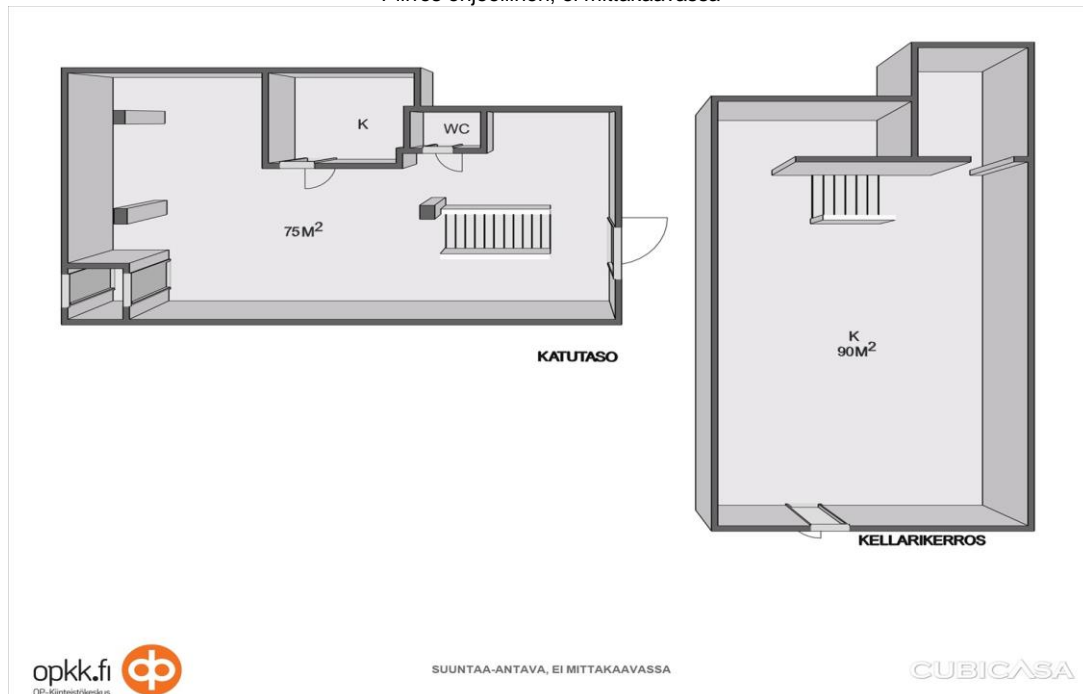
## ● Kohteen tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
<b>Pinta-ala:</b>	75,0 m <sup>2</sup>
<b>Huoneluku/tilaerittely:</b>	Katutaso n. 75 m <sup>2</sup> + kellarikerros n. 90 m <sup>2</sup>
<b>Muut tilat:</b>	Kellarikerros n. 90 m <sup>2</sup> , ilmanvaihtokoneistus automaattikalla.
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1-2/2
<b>Pintamateriaalit:</b>	Katutason tilat remontoitu v. 2010 ja kellarikerroksen tilat myöhemmin.
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Tontin omistus:</b>	Oma
<b>Tontin pinta-ala:</b>	4063 m <sup>2</sup>
<b>Yhtiön nimi:</b>	Someron Liiketalo Oy
<b>Energialuokka:</b>	A
<b>Peruskorjaukset:</b>	Takapihan julkisivu v. 2010. Roskakatos v. 2011. Parvekkeiden korjaus v. 2011 ( 3 kpl, muut korjaamatta ).
<b>Päätetyt remontit:</b>	Siirtyminen maalämpöön v. 2017.
<b>Tiedossa olevat remontit:</b>	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavien viiden vuoden aikana 27.6.2017: Etupuolen julkisivun maalaus/korjaus. Parvekkeiden kuntoa seurataan. Ovi-/ikkunatiivisteiden vaihto Lämmitysjärjestelmän vaihto ( maalämpö ); päätetty IV-koneen huolto. Normaali vuosihuollot, kerhotilan myynti.
<b>Lisätiedot:</b>	Ostajalle varainsiirtovero velattomasta kauppahinnasta. Lämmitysjärjestelmän muuttuessa maalämpöön, yhtiölle on nostettu lainaa 180 000 euroa. Kaukolämmön sopimuksen päättyessä, laina rahoitetaan kaukolämmöstä tulevilla säästöillä ja erillistä vastiketta ei kerätä. Tarvittaessa korotetaan hoitovastiketta.

## ● Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	72 000,00 €.
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	6 680,00 €
<b>Velaton hinta:</b>	78 680,00 €
<b>Vastike:</b>	Hoitovastikkeet: 445,50 €/kk Remonttivistikkeet: 148,50 €/kk
<b>Muut kustannukset:</b>	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Mainostaulun sähkö 57,03 €. Vartiointi 240 €.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



**Ismo Kajaani**  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV  
Joensuuntie 13, 31400 SOMERO  
Puhelin 044 779 7171  
ismo.kajaani@op.fi

23.10.2017 12:39

Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, Y-tunnus 0204552-8



Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia\*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta [op.fi/kotiin](http://op.fi/kotiin)

\*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

